

ELK ZIJN HUIS, in 't kort "E.Z.H."
Naamloze Vennootschap
Broelkaai 1G
8500 Kortrijk
rechtspersonenregister Gent, afdeling Kortrijk
RPR BE 0405.336.670

Bijzonder verslag van de raad van bestuur opgemaakt overeenkomstig artikel 7:154 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen betreffende het voorstel tot wijziging van het voorwerp

Mevrouw, Mijnheer,

Overeenkomstig artikel 7:154 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ("WVV") hebben wij de eer u dit verslag met betrekking tot het voorstel van wijziging van voorwerp van onze Vennootschap voor te leggen.

1. WETTELIJK KADER

Dit rapport wordt opgemaakt in toepassing van artikel 7:154 WVV welke bepaald:

"Indien wordt voorgesteld het voorwerp of de doelen van de vennootschap, zoals omschreven in de statuten te wijzigen, verantwoordt het bestuursorgaan de voorgestelde wijziging in een omstandig verslag dat in de agenda wordt vermeld.

Een kopie van dit verslag wordt aan de houders van aandelen, winstbewijzen, converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten ter beschikking gesteld overeenkomstig artikel 7:132.

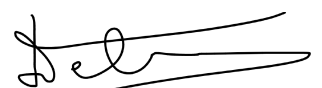
Ontbreekt dit verslag, dan is het besluit van de algemene vergadering nietig. ..."

2. VOORGENOMEN VERRICHTING

Daar er naast terminologische aanpassingen ook bewoordingen werden toegevoegd/aangepast is het nodig om het voorwerp uit te breiden om de Vennootschap toe te laten deze activiteiten uit te oefenen.

Het voorwerp van onze Vennootschap is thans omschreven als volgt:

De vennootschap heeft als uitsluitend doel: het toekennen en beheren van sociale hypothecaire leningen voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van een bescheiden woning ten behoeve van fysieke personen die geen andere woning in volle eigendom bezitten en die de woning zelf bewonen of zullen bewonen.



Om haar maatschappelijk doel te verwezenlijken mag de vennootschap:

- *alle handelingen en verrichtingen stellen die opgesomd zijn in artikel 3 van het ‘Besluit van de Vlaamse regering houdende de voorwaarden waaronder kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet erkend kunnen worden door de Vlaamse regering’ of in enig ander decreet of besluit dat van toepassing is op de door de Vlaamse regering erkende kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet.*
- *kan de vennootschap bestuursmandaten of analoge functies waarnemen in een andere vennootschap in zoverre het doel van de vennootschap waarin de functie wordt bekleed in overeenstemming is met het eigen maatschappelijk doel en met het ‘Besluit van de Vlaamse regering houdende de voorwaarden waaronder kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet erkend kunnen worden door de Vlaamse regering’ of in enig ander decreet of besluit dat van toepassing is op de door de Vlaamse regering erkende kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet.*
- *participaties verwerven in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze bevorderen.*

Wij stellen u bijgevolg voor het voorwerp van onze Vennootschap uit te breiden en aan te passen, met volgende bewoordingen:

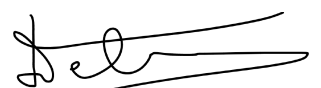
- *alle handelingen en verrichtingen stellen die opgesomd zijn in het ‘Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021’, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, of in enig ander decreet of besluit dat van toepassing is op de door de Vlaamse regering erkende kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet, en in het bijzonder en hoofdzakelijk daden, handelingen of verrichtingen met het oog op de realisatie van de doelstellingen van het woonbeleid, vermeld in boek 1, deel 2, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.*

De tekst van het voorwerp van de Vennootschap zal bijgevolg als volgt luiden:

De vennootschap heeft als uitsluitend voorwerp: het toekennen en beheren van sociale hypothecaire leningen voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van een bescheiden woning ten behoeve van fysieke personen die geen andere woning in volle eigendom bezitten en die de woning zelf bewonen of zullen bewonen.

Om haar voorwerp te verwezenlijken mag de vennootschap:

- *alle handelingen en verrichtingen stellen die opgesomd zijn in het ‘Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021’, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, of in enig ander decreet of besluit dat van toepassing is op de door de Vlaamse regering erkende kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet, en in het bijzonder en hoofdzakelijk daden, handelingen of verrichtingen met het oog op de realisatie van de doelstellingen van het woonbeleid, vermeld in boek 1, deel 2, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;*
- *bestuursmandaten of analoge functies waarnemen in een andere vennootschap, vereniging of andere onderneming, in zoverre het voorwerp van de vennootschap waarin de functie wordt bekleed in overeenstemming is met het eigen voorwerp en met het ‘Besluit van de Vlaamse regering houdende de voorwaarden waaronder kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet erkend kunnen worden door de Vlaamse regering’ of in enig ander decreet of besluit dat van toepassing is op de door de Vlaamse regering erkende kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet;*
- *participaties verwerven in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, of deelnemen aan verenigingen, die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze bevorderen.*



3. BELANG VAN DE WIJZIGING VAN HET VOORWERP

De wijziging van het voorwerp zal de Vennootschap toelaten deze activiteiten uit te oefenen.


4. CONCLUSIE

Wij verzoeken u de voorgestelde wijziging van het voorwerp, in het belang van de vennootschap, goed te keuren.

Opgemaakt te Kortrijk, op 23 oktober 2023

Namens de raad van bestuur

Regis Debrulle


Voorzitter/Afgevaardigd-Bestuurder